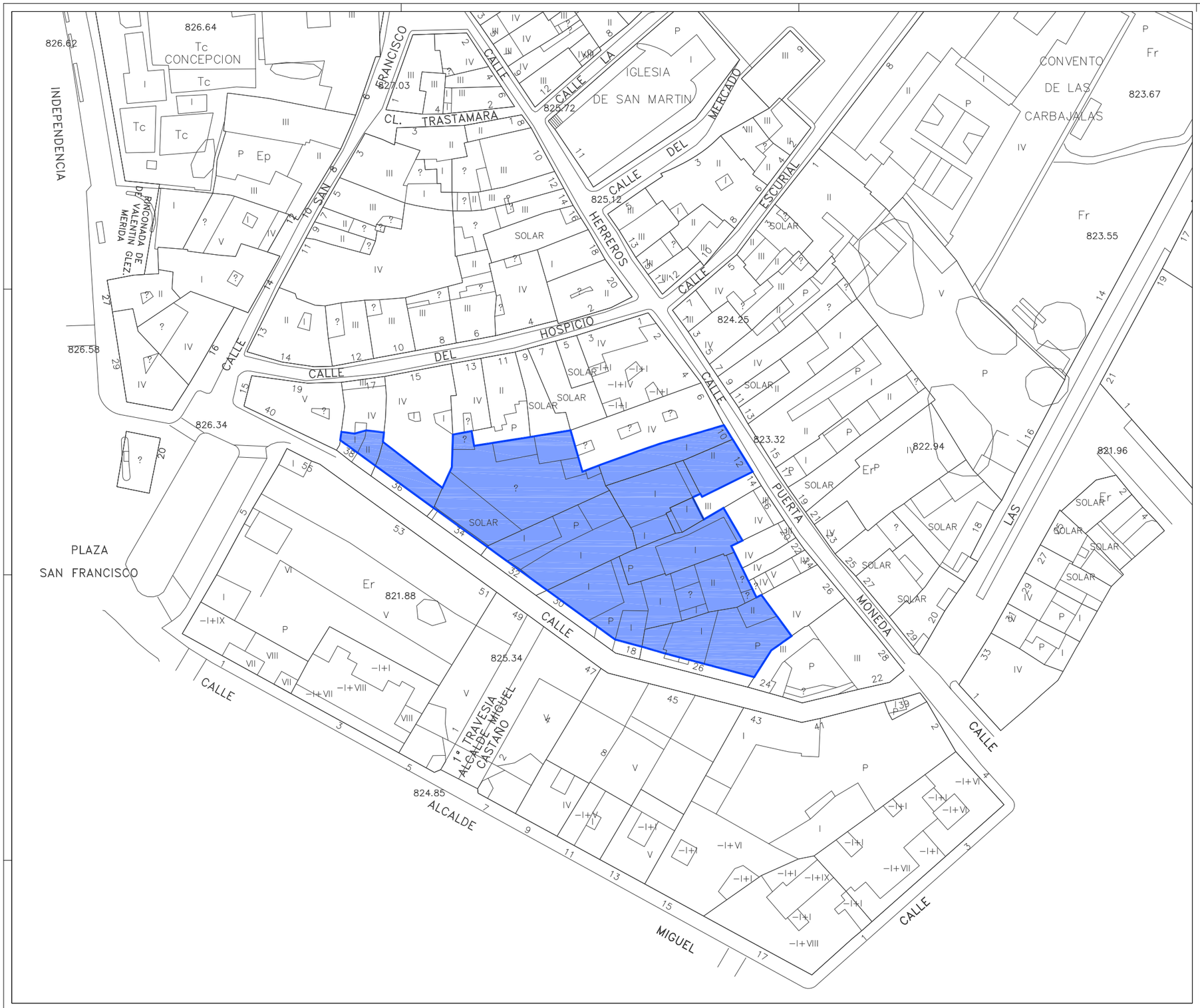
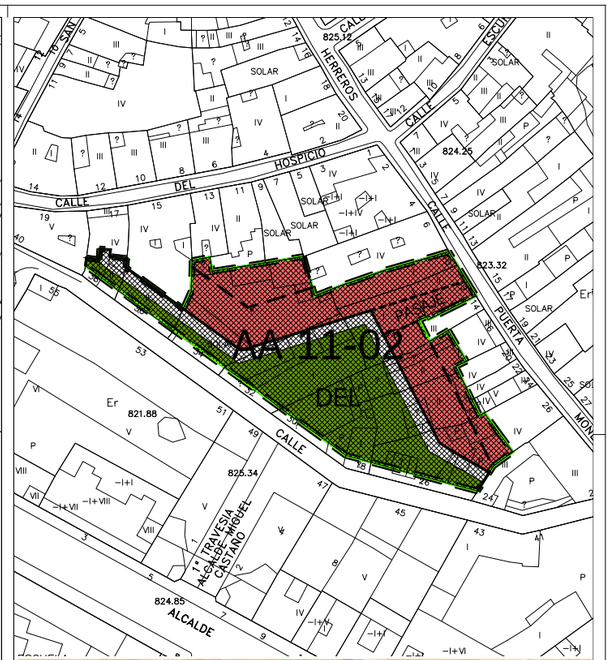
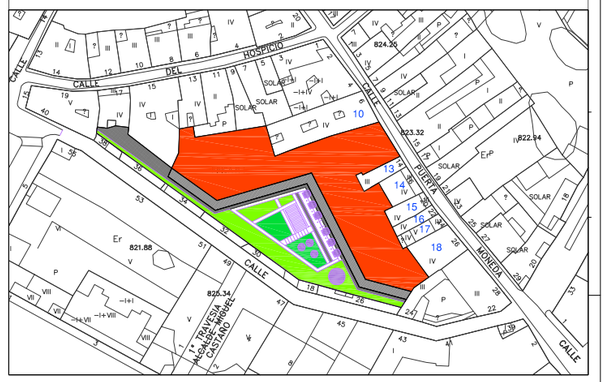






PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004

AYUNTAMIENTO DE LEON

MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

INFORMACION

SITUACION

PLANO 01

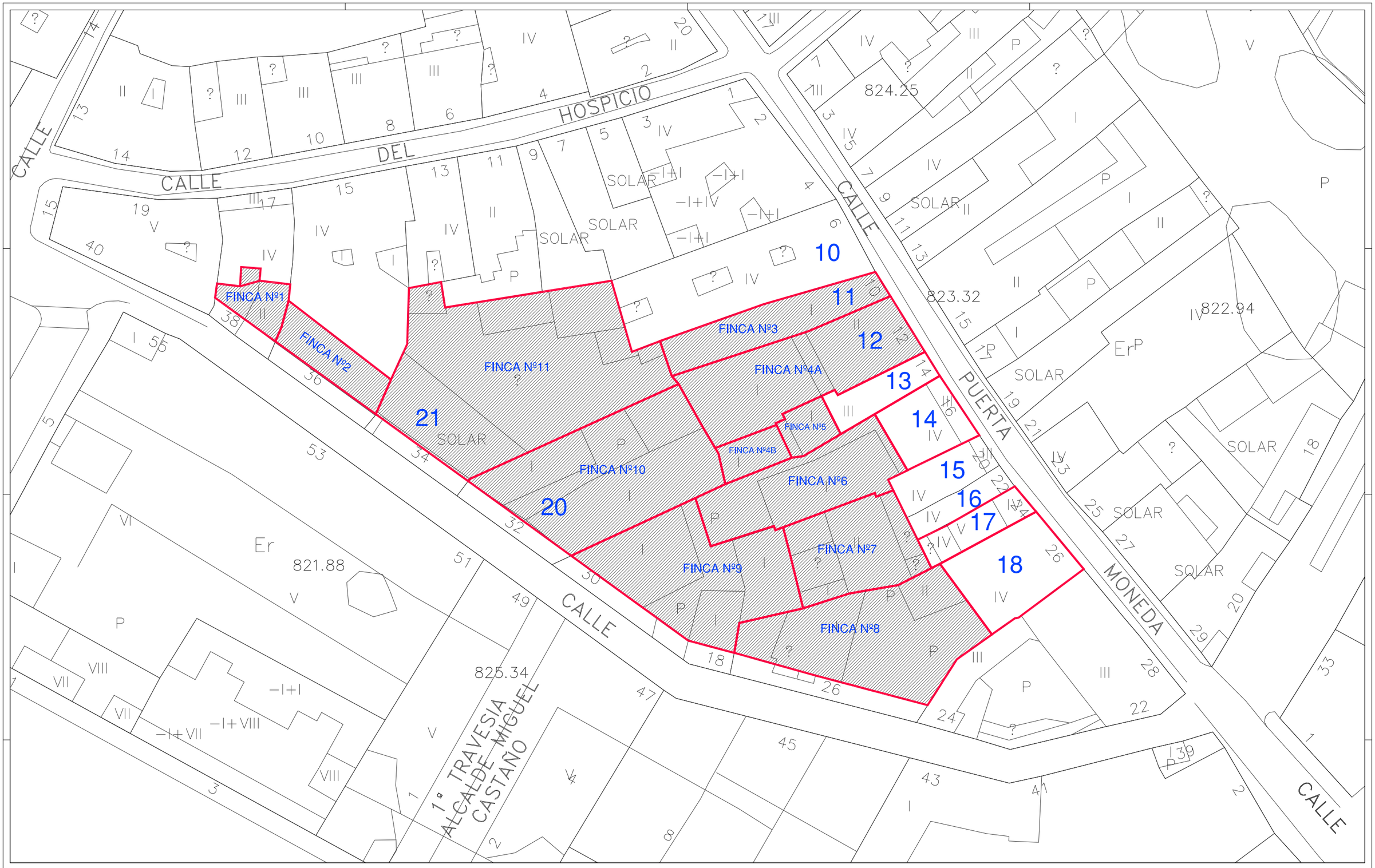
ESCALA A-3 1:1.000

ACTUACION AISLADA 11-02

SITUACION AYTO LEON

PROMOTOR JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA MAYO 2015



FINCA Nº1	61,73m2	FINCA Nº4b	48,25 m2	FINCA Nº8	438,24 m2
FINCA Nº2	101,76 m2	FINCA Nº5	40,78 m2	FINCA Nº9	417,93 m2
FINCA Nº3	169,60 m2	FINCA Nº6	255,37 m2	FINCA Nº10	379,96 m2
FINCA Nº4a	339,89 m2	FINCA Nº7	222,93 m2	FINCA Nº11	762,60 m2
				TOTAL	3.239,04 m2

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004 .

AYUNTAMIENTO DE LEON MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

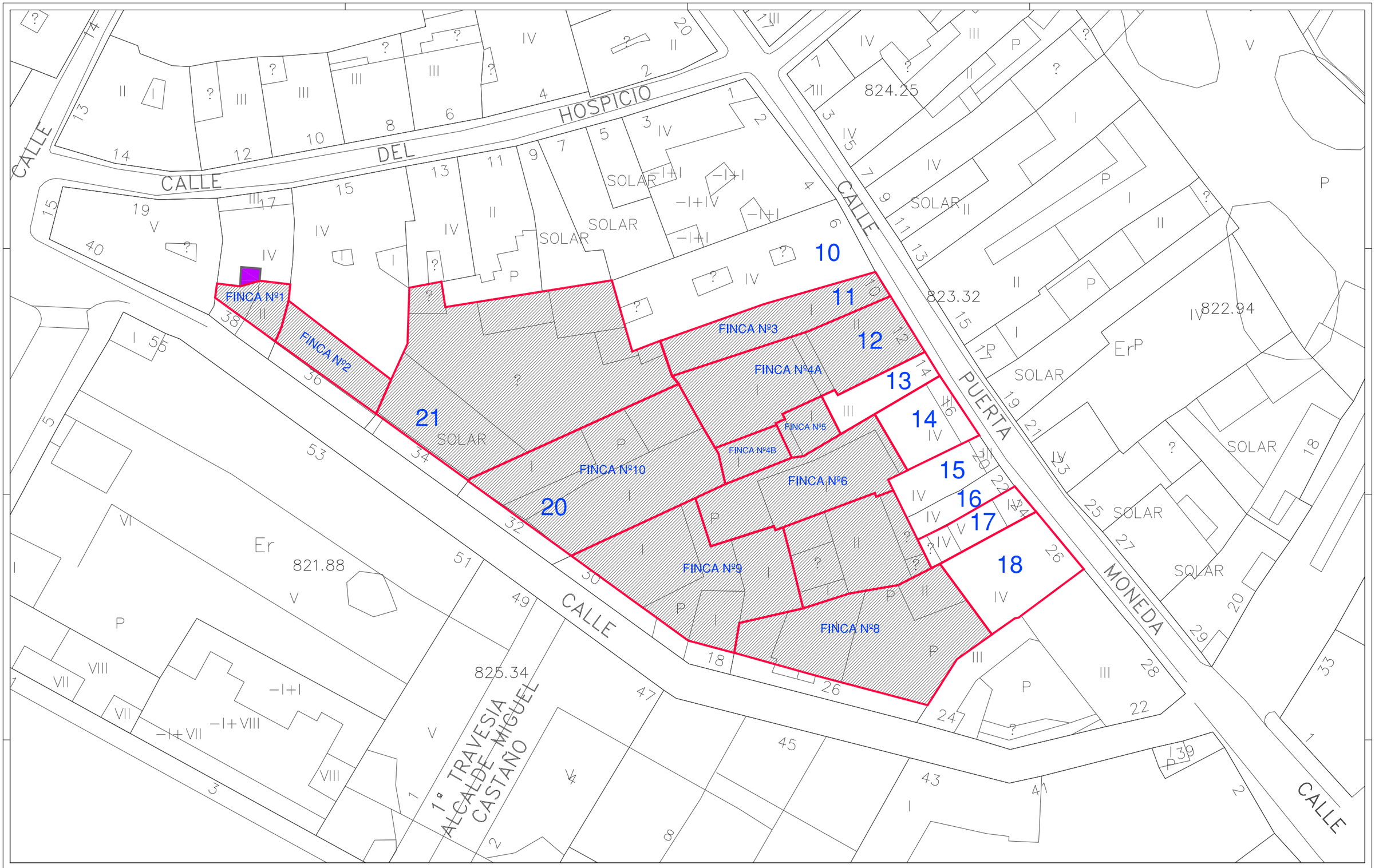
INFORMACION PARCELACION ORIGINAL

PLANO 02 ESCALA A-3 1:500

SITUACION ACTUACION AISLADA 11-02 AYTO LEON

PROMOTOR JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA MAYO - 2015



SUPERFICIE AMBITO PGOU	3.239,04 m2
SUPERFICIE AMBITO CONSIDERADA S/ MEDICION REAL	3.232,85 m2
SUPERFICIE EXCLUIDA AMBITO AA11-02/PGOU 2004	(6,19 m2)
SUPERFICIE CONSIDERADA AMBITO AA11-02	

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004

AYUNTAMIENTO DE LEON

MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

INFORMACION
DIFERENCIA AMBITO PGOU Y REAL

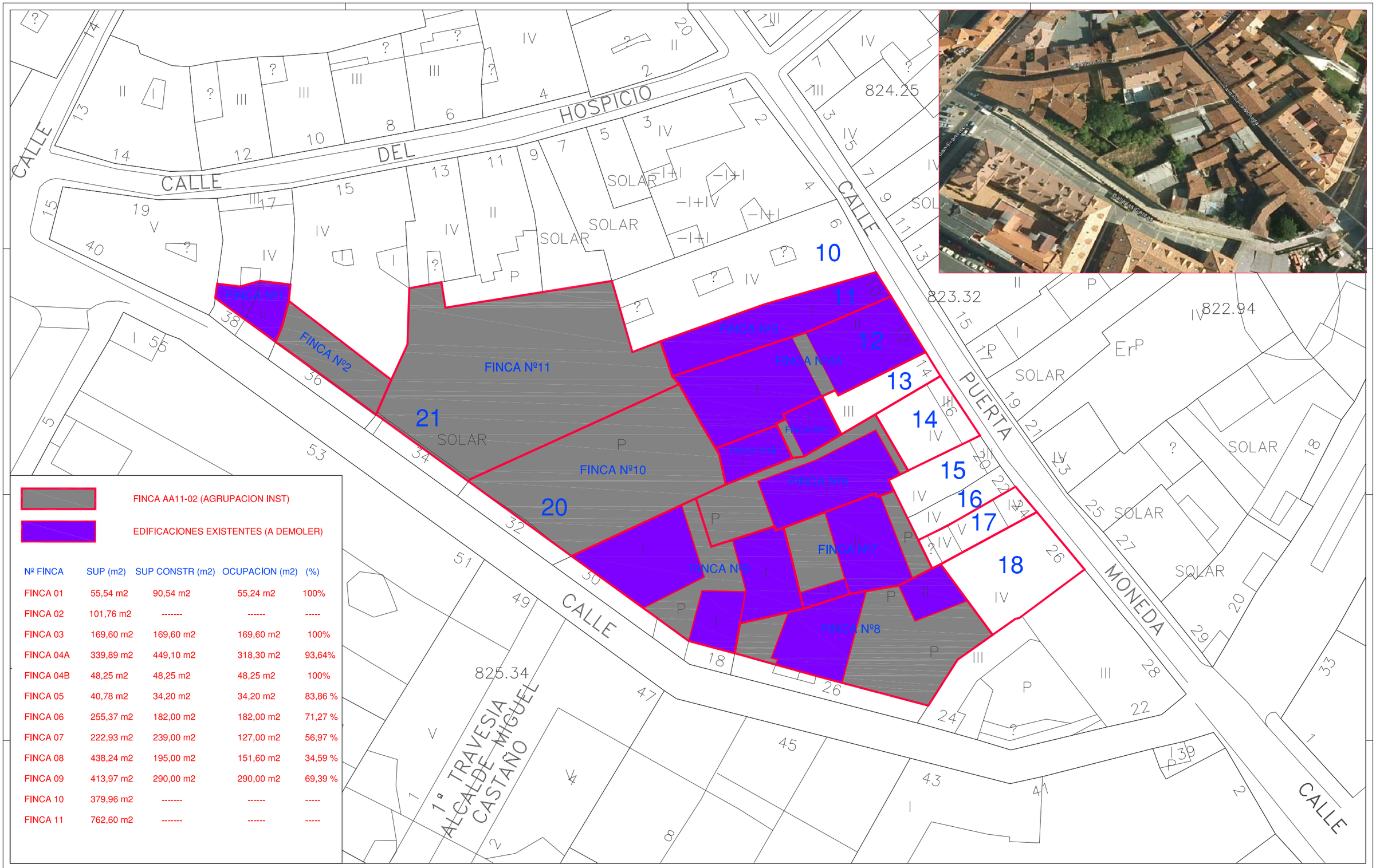
PLANO 03

ESCALA A-3 1:500

SITUACION
ACTUACION AISLADA 11-02 AYTO LEON

PROMOTOR
JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA
MAYO 2015



Nº FINCA	SUP (m2)	SUP CONSTR (m2)	OCUPACION (m2)	(%)
FINCA 01	55,54 m2	90,54 m2	55,24 m2	100%
FINCA 02	101,76 m2	-------	------	-----
FINCA 03	169,60 m2	169,60 m2	169,60 m2	100%
FINCA 04A	339,89 m2	449,10 m2	318,30 m2	93,64%
FINCA 04B	48,25 m2	48,25 m2	48,25 m2	100%
FINCA 05	40,78 m2	34,20 m2	34,20 m2	83,86 %
FINCA 06	255,37 m2	182,00 m2	182,00 m2	71,27 %
FINCA 07	222,93 m2	239,00 m2	127,00 m2	56,97 %
FINCA 08	438,24 m2	195,00 m2	151,60 m2	34,59 %
FINCA 09	413,97 m2	290,00 m2	290,00 m2	69,39 %
FINCA 10	379,96 m2	-------	------	-----
FINCA 11	762,60 m2	-------	------	-----

FINCA Nº1	55,54m2	FINCA Nº4b	48,25 m2	FINCA Nº8	438,24 m2
FINCA Nº2	101,76 m2	FINCA Nº5	40,78 m2	FINCA Nº9	417,93 m2
FINCA Nº3	169,60 m2	FINCA Nº6	255,37 m2	FINCA Nº10	379,96 m2
FINCA Nº4a	339,89 m2	FINCA Nº7	222,93 m2	FINCA Nº11	762,60 m2

TOTAL 3.232,85 m2

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004

AYUNTAMIENTO DE LEON MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

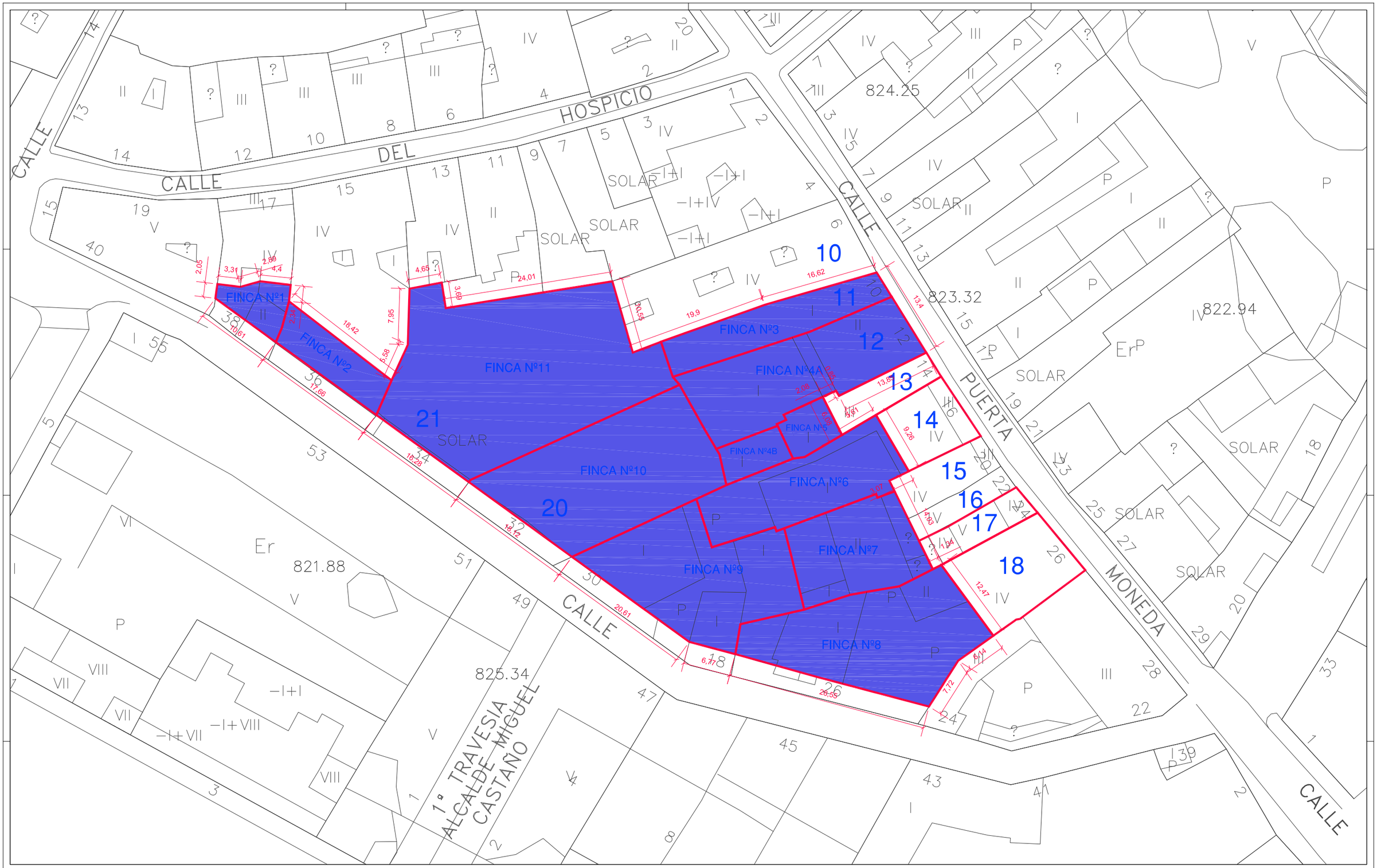
INFORMACION-AGRUPACION INST.
CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PLANO 04A ESCALA A-3 1:500

SITUACION: ACTUACION AISLADA 11-02 AYTO LEON

PROMOTOR: JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA: MAYO 2015



FINCA Nº1 55,54m2	FINCA Nº4b 48,25 m2	FINCA Nº8 438,24 m2
FINCA Nº2 101,76 m2	FINCA Nº5 40,78 m2	FINCA Nº9 417,93 m2
FINCA Nº3 169,60 m2	FINCA Nº6 255,37 m2	FINCA Nº10 379,96 m2
FINCA Nº4a 339,89 m2	FINCA Nº7 222,93 m2	FINCA Nº11 762,60 m2

TOTAL 3.232,85 m2

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004

AYUNTAMIENTO DE LEON MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

INFORMACION
AGRUPACION INSTRUMENTAL FINCAS

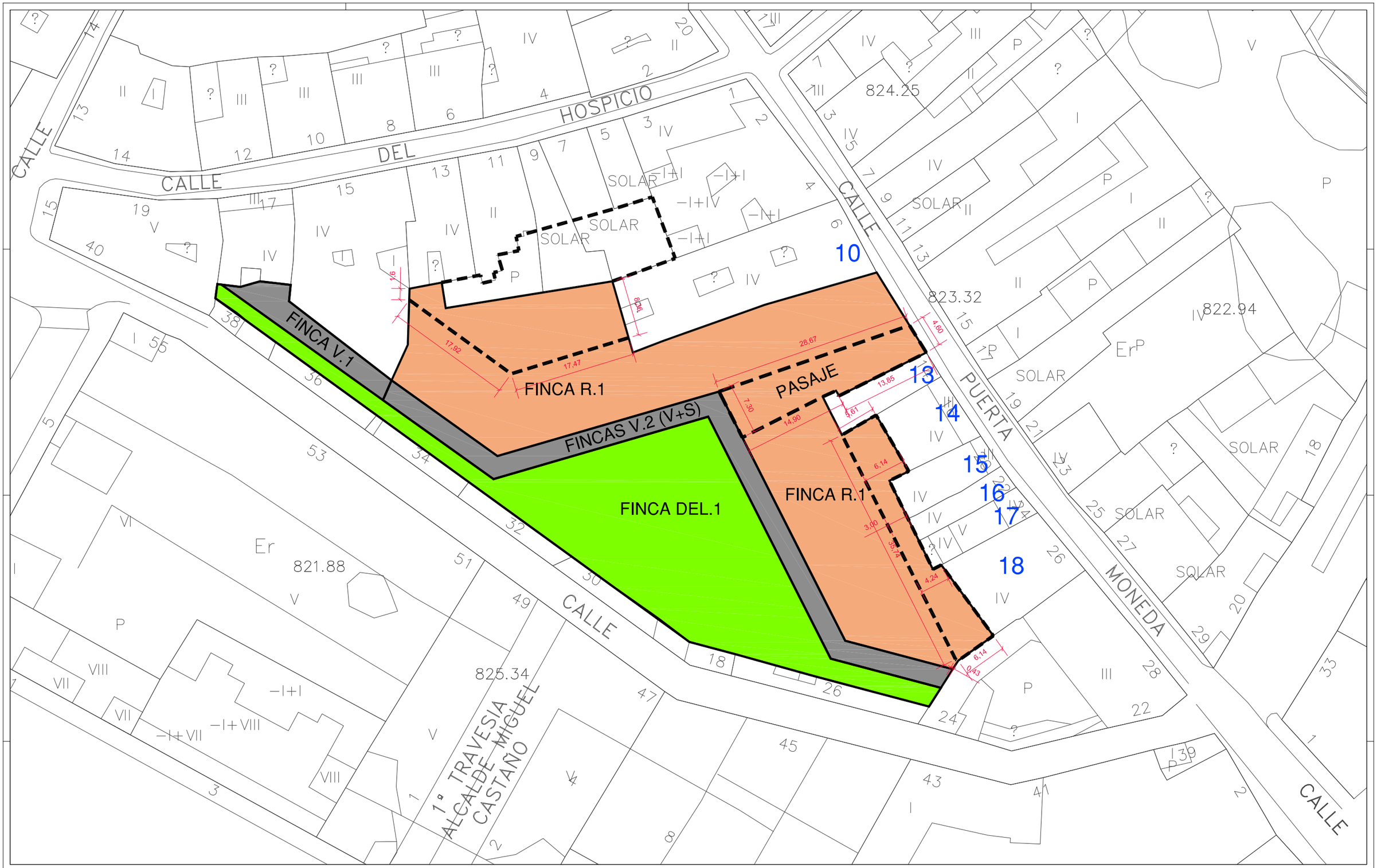
PLANO 04B

ESCALA A-3 1:500

SITUACION
ACTUACION AISLADA 11-02 AYTO LEON

PROMOTOR
JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA MAYO 2015



FINCA DEL.1	SUPERFICIE	1.032,52 m2		
FINCA V.1	SUPERFICIE	77,61 m2		
FINCA V.2 (VUELO)	SUPERFICIE	330,67 m2	FINCA V.2 (SUBSUELO)	330,67 m2
FINCA R.1	SUPERFICIE	1.792,05 m2		

TOTAL NORMALIZACION 3.232,85 m2

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004

AYUNTAMIENTO DE LEON

MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

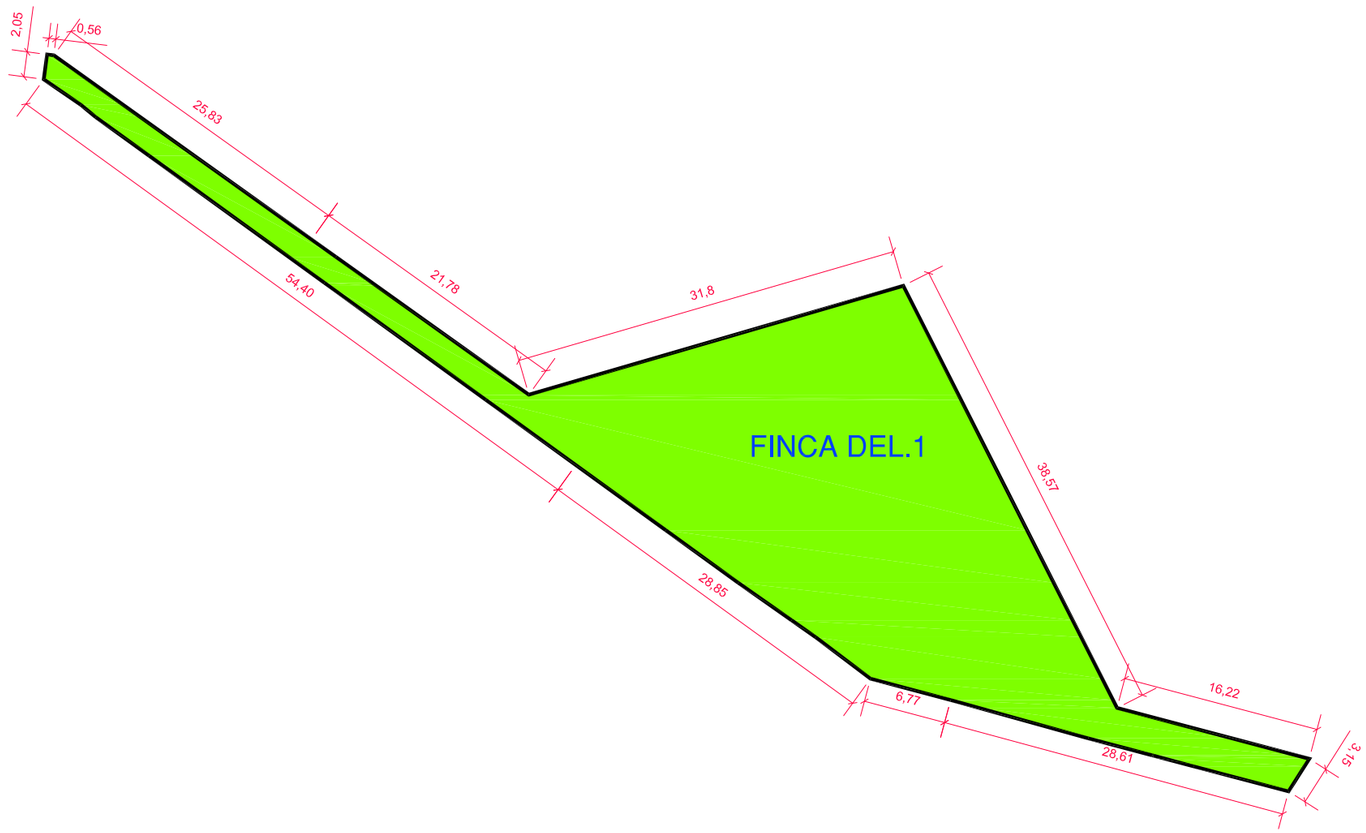
ORDENACION-GESTION
FINCAS NORMALIZADAS GENERAL

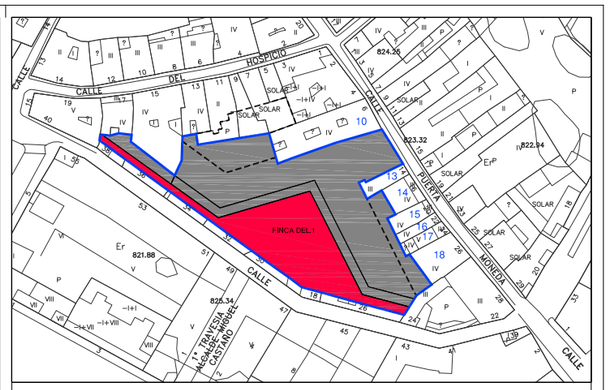
PLANO 05 ESCALA A-3 1:500

SITUACION: ACTUACION AISLADA 11-02 AYTO LEON

PROMOTOR: JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA: MAYO 2015





PROPIEDAD	COEFICIENTE (%)
EXMO. AYUNTAMIENTO DE LEON	100%

SUPERFICIE	(m2)
PARCELA Nº1 / DEL.1	1.032,52

DATOS URBANISTICOS

USO PREDOMINANTE

ESPACIO LIBRE PUBLICO
EQUIPAMIENTO ESPACIOS LIBRES

CONDICIONES EDIFICACION

SEGUN PECA Y PGOU DE LEON

AFECCIONES

SUJETA A LOS ESTATUTOS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO DE LA UNIDAD DE ACTUACION AA11-02 ANEXOS AL PROYECTO

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004 .

AYUNTAMIENTO DE LEON MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

ORDENACION-GESTION
FINCA NORMALIZADA Nº1 / DEL.1

PLANO 06

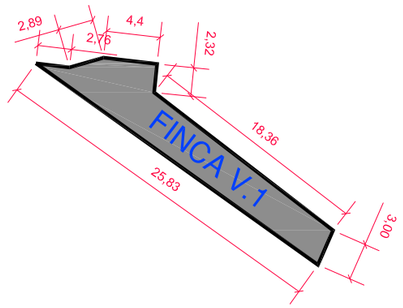
ESCALA A-3 1:500

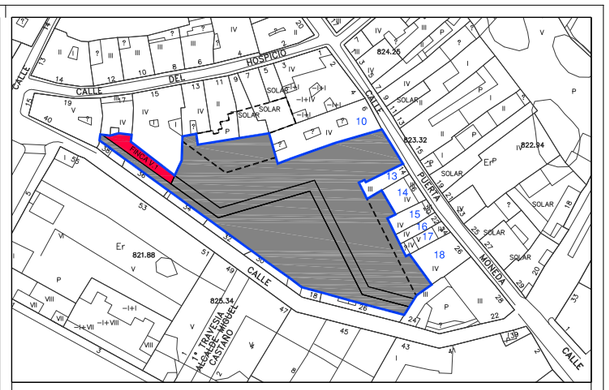
SITUACION ACTUACION AISLADA 11-02 AYTO LEON

PROMOTOR JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA

FECHA MAYO 2015





PROPIEDAD	COEFICIENTE (%)
EXMO. AYUNTAMIENTO DE LEON	100%

SUPERFICIE	(m2)
PARCELA N2 / V.1	77,61

DATOS URBANISTICOS

USO PREDOMINANTE
VIARIO

CONDICIONES EDIFICACION
SEGUN PECA Y PGOU DE LEON

AFECCIONES

SUJETA A LOS ESTATUTOS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO DE LA UNIDAD DE ACTUACION AA11-02 ANEXOS AL PROYECTO

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004 .

AYUNTAMIENTO DE LEON MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

ORDENACION-GESTION
FINCA NORMALIZADA Nº2 / V.1

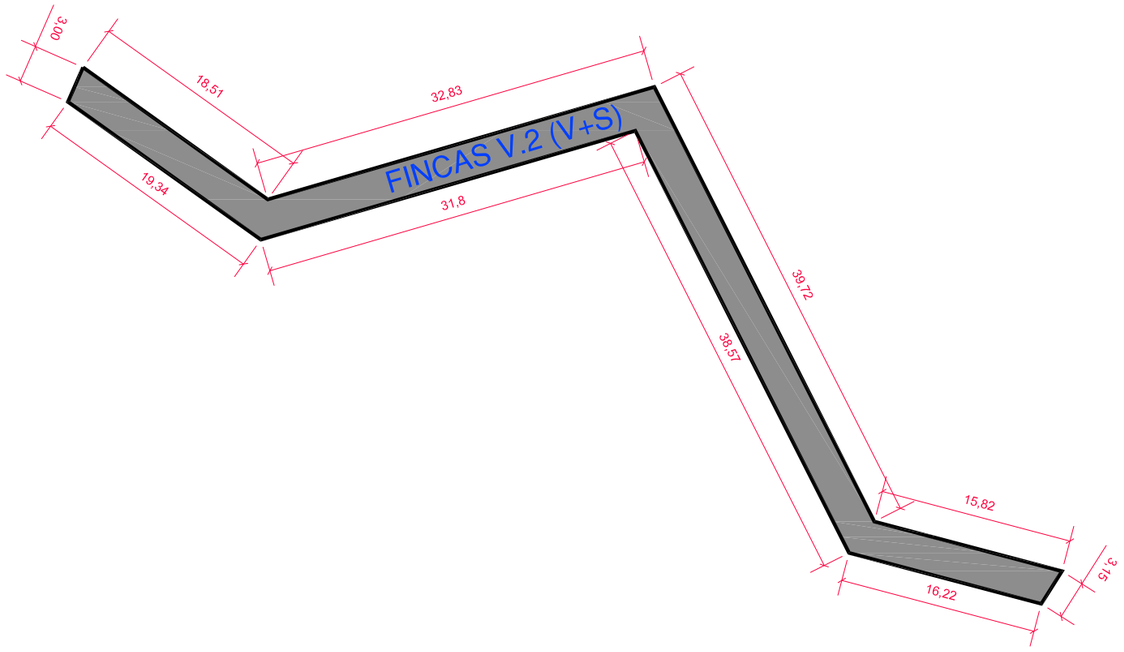
PLANO 07

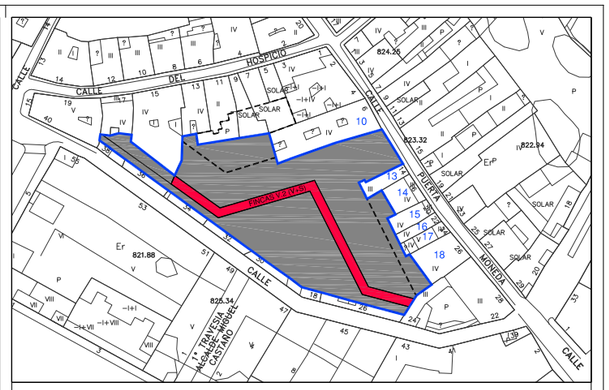
ESCALA A-3 1:500

SITUACION
ACTUACION AISLADA 11-02 AYTO LEON

PROMOTOR
JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA
MAYO 2015





PROPIEDAD	COEFICIENTE (%)
FINCA Nº3.1 / V.2.1 (SUELO+VUELO)	
SUELO Y VUELO DESDE LA COTA +822,50	
EXMO. AYUNTAMIENTO DE LEON	100,00%
FINCA Nº3.2 / V.2.2 (SUBSUELO)	
SUBSUELO DESDE LA COTA +822,50	
BURGO NUEVO 30 SL	1,7738 %
JOSE MARIA HUERTA ALVAREZ	17,8130 %
FERNANDO LAVAJOS CASADO	1,3024 %
JOSE LUIS MERINO GARCIA MARIA GLORIA R. ALONSO	42,6200%
(1/7) ALVARO F. CARBALLADA (1/7) MAURICIO LUIS CAJAL BEGONA MARTIN DEL CAÑO (1/7) JOSE M. NUÑEZ COEJO (1/7) JOSE MIGUEL VAZQUEZ G. (1/7) JAVIER V. LOPEZ PITA ROSARIO URIBARRI PRIETO (1/7) F. OTERO GESTION SL	36,4908 %

SUPERFICIE	(m2)
PARCELA Nº3 / V.2	330,67

FINCA DEL.1	SUPERFICIE	1.032,52 m2		
FINCA V.1	SUPERFICIE	77,61 m2		
FINCA V.2 (VUELO)	SUPERFICIE	330,67 m2	FINCA V.2 (SUBSUELO)	330,67 m2
FINCA R.1	SUPERFICIE	1.792,05 m2		
TOTAL NORMALIZACION		3.232,85 m2		

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004

AYUNTAMIENTO DE LEON MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

ORDENACION-GESTION
FINCA NORMALIZADA Nº3 / V.2

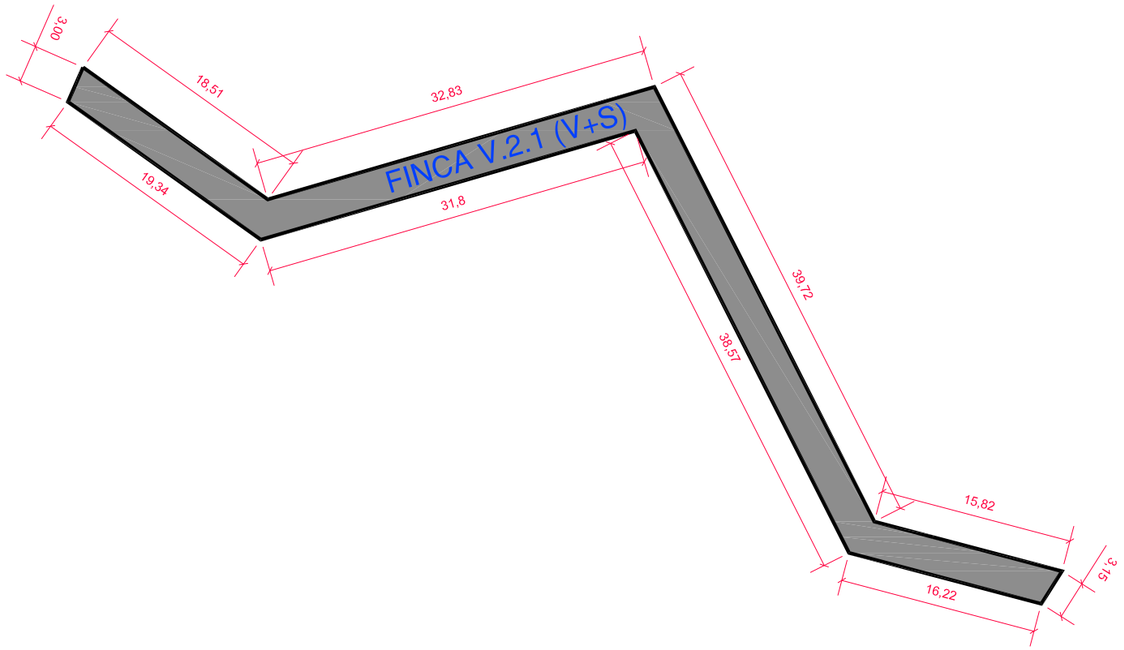
PLANO 08

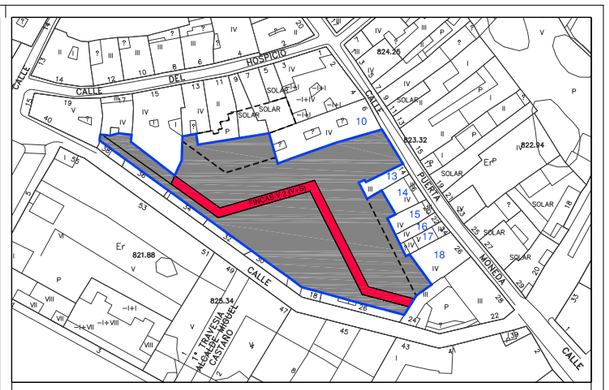
ESCALA A-3 1:500

SITUACION ACTUACION AISLADA 11-02 AYTO LEON

PROMOTOR JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA MAYO 2015





PROPIEDAD	COEFICIENTE (%)
EXMO. AYUNTAMIENTO DE LEON	100%

SUPERFICIE	(m2)
PARCELA Nº3.1 / V.2.1 (SUELO+VUELO)	330,67
SUELO Y VUELO DESDE LA COTA +822,50	

DATOS URBANISTICOS

USO PREDOMINANTE

VIARIO

CONDICIONES EDIFICACION

SEGUN PECA Y PGOU DE LEON

AFECCIONES

SUJETA A LOS ESTATUTOS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO DE LA UNIDAD DE ACTUACION AA11-02 ANEXOS AL PROYECTO

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004

AYUNTAMIENTO DE LEON

MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

INFORMACION

FINCA NORMALIZADA Nº3.1 / V.2.1 (SUELO+VUELO)

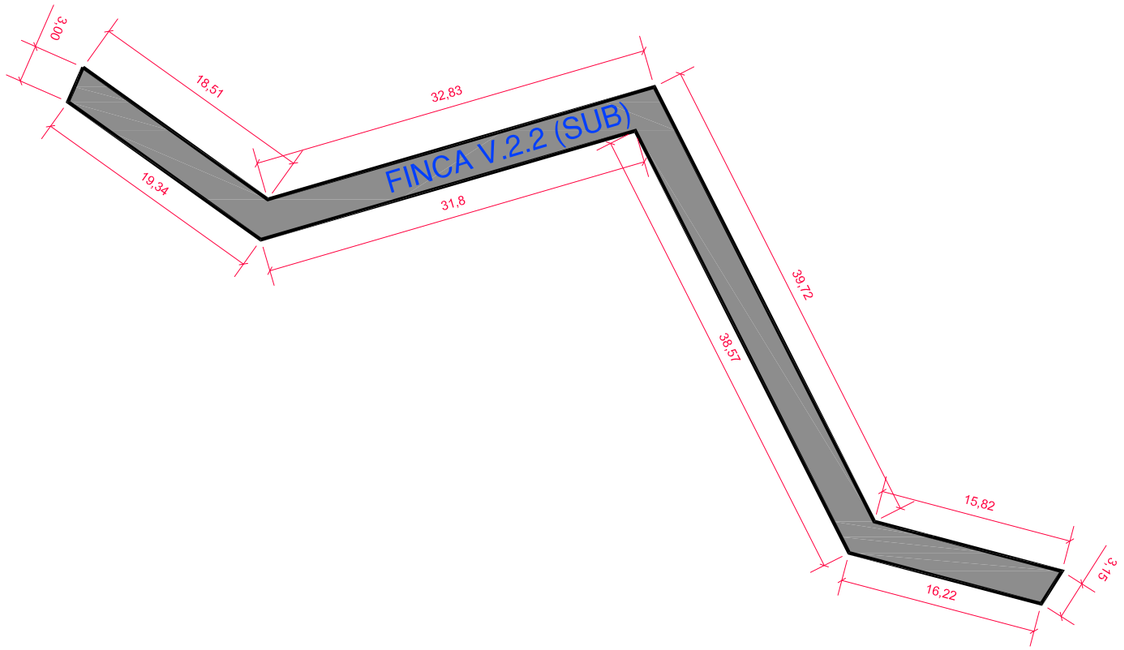
PLANO 09

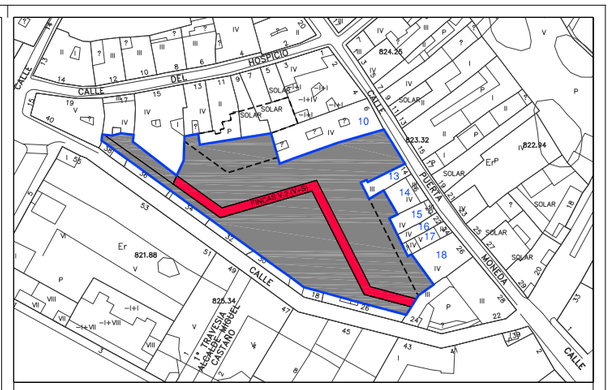
ESCALA A-3 1:500

SITUACION: ACTUACION AISLADA 11-02 — AYTO LEON

PROMOTOR: JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA: MAYO 2015





PROPIEDAD	COEFICIENTE (%)
BURGO NUEVO 30 SL	1,7738 %
JOSE MARIA HUERTA ALVAREZ	17,8130 %
FERNANDO LAVAJOS CASADO	1,3024 %
JOSE LUIS MERINO GARCIA MARIA GLORIA R. ALONSO	42,6200%
(1/7) ALVARO F. CARBALLADA (1/7) MAURICIO LUIS CAJAL BEGONA MARTIN DEL CAÑO (1/7) JOSE M. NUÑEZ COEJO (1/7) JOSE MIGUEL VAZQUEZ G. (1/7) JAVIER V. LOPEZ PITA ROSARIO URIBARRI PRIETO (1/7) F. OTERO GESTION SL	36,4908 %

SUPERFICIE	(m2)
PARCELA Nº3.2 / V.2.2 (SUBSUELO) SUBSUELO DESDE LA COTA +822,50	330,67

DATOS URBANISTICOS

USO PREDOMINANTE
VIARIO

CONDICIONES EDIFICACION
SEGUN PECA Y PGOU DE LEON

AFECCIONES

SUJETA A LOS ESTATUTOS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO DE LA UNIDAD DE ACTUACION AA11-02 ANEXOS AL PROYECTO

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004

AYUNTAMIENTO DE LEON MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

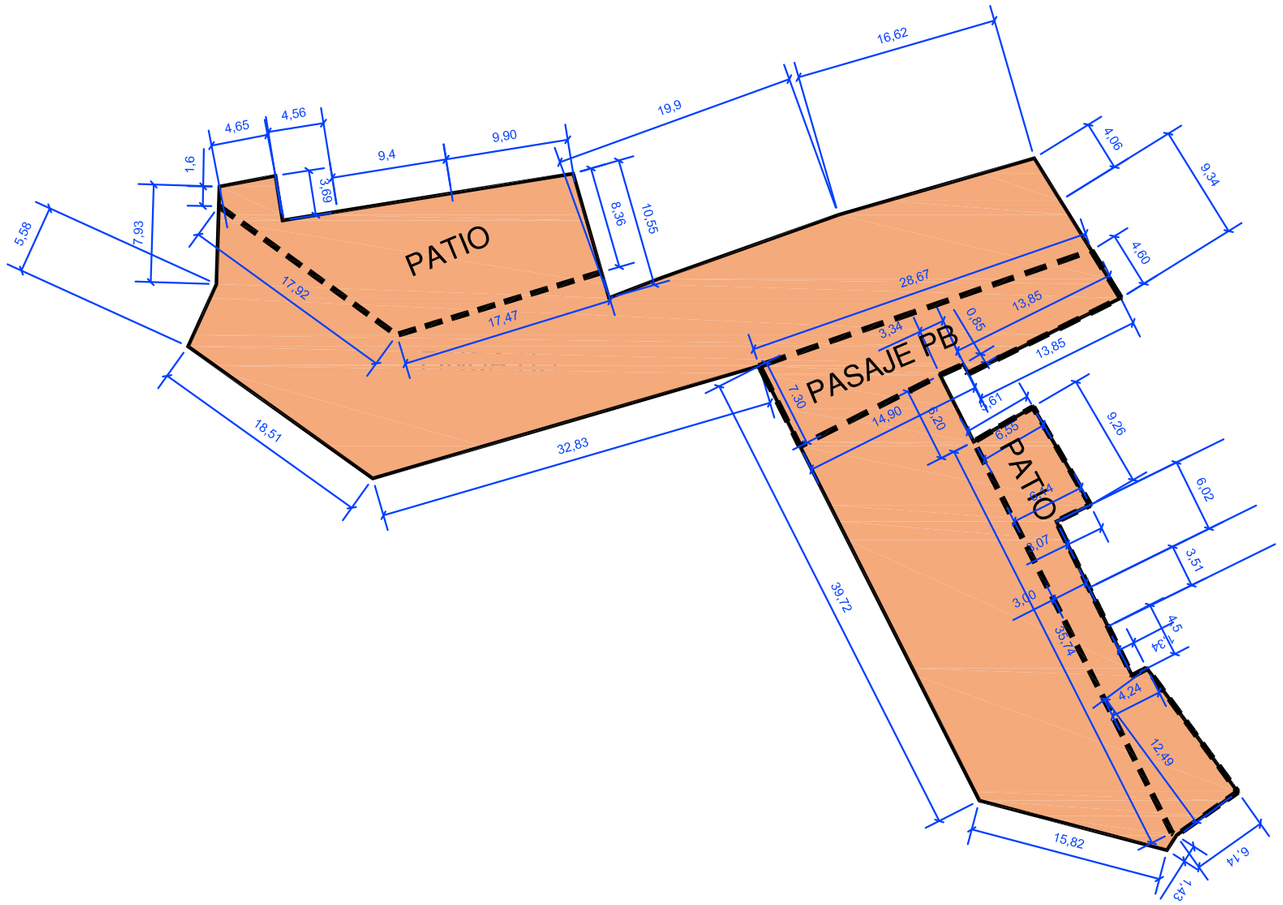
ORDENACION-GESTION
FINCA NORMALIZADA Nº 3.2 / V.2.2 (SUBSUELO)

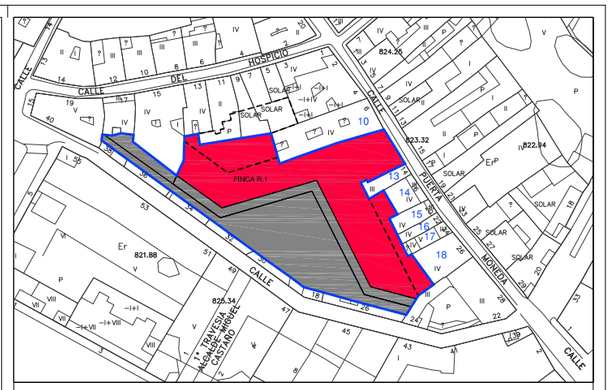
PLANO 10 | ESCALA A-3 1:500

SITUACION: ACTUACION AISLADA 11-02 AYTO LEON

PROMOTOR: JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA: MAYO 2015





PROPIEDAD	COEFICIENTE (%)
BURGO NUEVO 30 SL	1,7738 %
JOSE MARIA HUERTA ALVAREZ	17,8130 %
FERNANDO LAVAJOS CASADO	1,3024 %
JOSE LUIS MERINO GARCIA MARIA GLORIA R. ALONSO	42,6200%
(1/7) ALVARO F. CARBALLADA (1/7) MAURICIO LUIS CAJAL BEGONA MARTIN DEL CAÑO (1/7) JOSE M. NUÑEZ COEJO (1/7) JOSE MIGUEL VAZQUEZ G. (1/7) JAVIER V. LOPEZ PITA ROSARIO URIBARRI PRIETO (1/7) F. OTERO GESTION SL	36,4908 %

SUPERFICIE	(m2)
PARCELA Nº4 / R.1	1.792,05

DATOS URBANISTICOS

USO PREDOMINANTE
RESIDENCIAL (PLURIFAMILIAR)

EDIFICABILIDAD (SEGUN FICHA)
según ficha AA11-02 PGOU LEON 2004

CONDICIONES EDIFICACION
SEGUN PECA Y PGOU DE LEON

AFECCIONES

SUJETA A LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS EN RELACION AL PASAJE DE USO PUBLICO EN PB Y SERVIDUMBRE LUCES EN PATIO ESTE

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004

AYUNTAMIENTO DE LEON

MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

ORDENACION-GESTION
FINCA NORMALIZADA Nº4 R.1

PLANO 11

ESCALA A-3 1:500

ACTUACION AISLADA 11-02

SITUACION AYTO LEON

PROMOTOR JUNTA PROPIETARIOS AA11-02

FECHA MAYO 2015

FINCA DEL.1	SUPERFICIE	1.032,52 m2		
FINCA V.1	SUPERFICIE	77,61 m2		
FINCA V.2 (VUELO)	SUPERFICIE	330,67 m2	FINCA V.2 (SUBSUELO)	330,67 m2
FINCA R.1	SUPERFICIE	1.792,05 m2		
TOTAL NORMALIZACION		3.232,85 m2		

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

UNIDAD DE NORMALIZACION AA11-02 PGOU 2004 .

AYUNTAMIENTO DE LEON MAYO 2015

PROYECTO NORMALIZACION ACTUACION AISLADA AA11-02

URBANIZACION
DETRMINACIONES BASICAS URBANIZACION

PLANO	ESCALA
12	A-3 1:500

ACTUACION AISLADA 11-02	SITUACION AYTO LEON	FECHA MAYO 2015
JUNTA PROPIETARIOS AA11-02	PROMOTOR	